

Årsredovisning för
Brf Ryttaren 9
716419-6276

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ryttaren 9, 716419-6276, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Solna. Föreningen äger och förvaltar bostadshuset Idrottsgatan 4. Elva bostadslägenheter upplåtes med bostadsrätt.

Medlemmar

Föreningen har 18 medlemmar.

Bostäder i bostadsrättsföreningen

Ytor och avgifter framgår av nedanstående tabell:

Nr	Vån	Area	Andelstal	Avgift per mån	Avgift per år
1001	Bv	92	6,89%	2 380	28 560
1002	Bv	86	5,67%	1 960	23 520
1003	Bv	65	4,72%	1 631	19 572
2001	1 tr	190	14,24%	4 920	59 040
2002	1 tr	86	6,44%	2 281	27 372
3001	2 tr	190	14,24%	4 920	59 040
3002	2 tr	86	6,44%	2 281	27 372
4001	3 tr	190	14,24%	4 920	59 040
4002	3 tr	86	6,44%	2 281	27 372
5001	4 tr	190	14,24%	4 920	59 040
5002	4 tr	86	6,44%	2 225	26 700
Totalt			100,00%	34 719	416 628

Att avgiften per år avviker från årsavgifterna i resultaträkningen beror på att angivna månadsavgifter inte gällt hela året.

Styrelse och revisor

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Ordförande: Mathias Wallerström
Vice ordförande: Fredrik von Unge
Kassör: Carola Besnard
Sekreterare: Dan Hedman
Suppleanter: Johan Sederholm
Andreas Summersea

Revisor: Åse Skeppholm

Valberedning: Paula Liljeberg och Nadia von Unge

Sammanträden

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit fem protokollförda sammanträden. Dessutom har det årliga föreningsårsmötet genomförts.

Avtal

		<i>Tidsperiod</i>
Comhem	KabelTV	2005 april-
Deducta	Bokföring	2003 juli-
Norrenergi	Fjärrvärme	2001 januari-
OTIS	Service hiss	2001 januari-
SAQ	Besiktning hiss	2001 januari-
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring	2001 januari-

Utförda arbeten

Ledstång i trappan mellan entréplan och våning 1 har renoverats
Vägg i trappan mellan entréplan och våning 1 har målats

Oförutsedda händelser

Inga oförutsedda händelser utöver vad som nämns under rubriken "Utförda arbeten."

Överlåtelser

Lgh 3002 - Engbloms har flyttat och Eriksson har flyttat in.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	<i>Belopp i kr</i> 2014
Nettoomsättning	416 068	414 612	416 112	416 112
Resultat efter finansiella poster	-69 680	-157 298	-80 576	-75 819
Soliditet, %	98	97	98	98

Förändringar i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Yttre under- hållsfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	2 142 441	4 593 578	973 051	-2 904 692
<i>Disposition av föregående års resultat</i>				
Avsättning till yttre fond			74 400	-74 400
Årets resultat				-69 679
Vid årets slut	2 142 441	4 593 578	1 047 451	-3 048 771

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	-2 979 092
årets resultat	-69 679
Totalt	<u>-3 048 771</u>
disponeras för	
avräknas mot upplösning av yttre undehållsfond	-
avsättning till yttre undehållsfond	72 000
balanseras i ny räkning	<u>-3 120 771</u>
Summa	-3 048 771

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		416 068	414 612
Avgifter för överlåtelse, pant och uthyrning		3 367	-
Summa rörelseintäkter		<u>419 435</u>	<u>414 612</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader drift		-275 631	-282 391
Reparation och underhåll		-34 573	-109 007
Övriga externa kostnader		-25 270	-26 722
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 641	-153 641
Summa rörelsekostnader		<u>-489 115</u>	<u>-571 761</u>
Rörelseresultat		<u>-69 680</u>	<u>-157 149</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader		-	-149
Summa finansiella poster		<u>-</u>	<u>-149</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-69 680</u>	<u>-157 298</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-69 680</u>	<u>-157 298</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-69 680</u>	<u>-157 298</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 451 538	4 605 179
Inventarier	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 451 538	4 605 179
Summa anläggningstillgångar		4 451 538	4 605 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 309	5 788
Summa kortfristiga fordringar		6 309	5 788
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		388 575	351 014
Summa kassa och bank		388 575	351 014
Summa omsättningstillgångar		394 884	356 802
SUMMA TILLGÅNGAR		4 846 422	4 961 981

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		2 142 441	2 142 441
Upplåtelseavgifter		4 593 578	4 593 578
Yttre underhållsfond		1 047 451	973 051
Summa bundet eget kapital		7 783 470	7 709 070
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 979 092	-2 747 394
Årets resultat		-69 680	-157 298
Summa fritt eget kapital		-3 048 772	-2 904 692
Summa eget kapital		4 734 698	4 804 378
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 352	29 290
Skatteskulder		14 462	13 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 910	114 369
Summa kortfristiga skulder		111 724	157 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 846 422	4 961 982

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Föreningen tillämpar årsredovisningen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Fjärrvärmeinstallation	4%
-Fönster- och entreparationer	10%
-Hissombyggnad	4%
-Trapphusrenovering	5%
-Balkonger	4%
-Ventilation	5%
-Inventarier	20%

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 391 227	7 040 867
-Nyanskaffningar	-	350 360
	<u>7 391 227</u>	<u>7 391 227</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 786 048	-2 632 407
-Årets avskrivning enligt plan	-153 641	-153 641
	<u>-2 939 689</u>	<u>-2 786 048</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 451 538</u>	<u>4 605 179</u>
Taxeringsvärde byggnader:	11 400 000	11 400 000
Taxeringsvärde mark:	<u>12 600 000</u>	<u>12 600 000</u>
Vid årets slut	24 000 000	24 000 000

Not 3 Inventarier

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	155 834	155 834
Vid årets slut	155 834	155 834
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-155 834	-155 834
Vid årets slut	-155 834	-155 834
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Solna 2018-

Mathias Wallerström
Ordförande

Carola Besnard

Dan Hedman

Fredrik von Unge

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-

Åse Skeppholm